



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0105-333/22-2309-2

Kotor, 15.12.2022.godine

Za: **Kupchenko Valeriy**
Put prvoborca br.182,
Kotor

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Kupchenko Valeriy-a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-2309 od 13.10.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog PD2 u objektu br.1 izgrađenom na k.p. 125/2 K.O. Vranovići, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Kupchenko Valeriy-a, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog PD2 u objektu br.1 izgrađenom na k.p. 125/2 K.O. Vranovići i upisanom u LN 321, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-333/22-1441-6 od 26.09.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-333/22-1441-7 od 26.09.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "



VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-333/22-1441-7 od 26.09.2022.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog PD2 u objektu broj 1 izgrađenom na k.p.125/2 K.O. Vranovići – br. UP/I 0303-333/22-1441-6 od 26.09.2022.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 321 K.O. Vranovići – prepis koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je na k.p.125/2 K.O. Vranovići upisan objekat broj 1 čiji su posebni djelovi u svojini Siljanoska Slavice (PD1), Kupchenko Valeriy-a (PD2) i Siljanoski Marka (PD3).

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog PD2 u objektu br.1 izgrađenom na k.p.125/2 K.O. Vranovići u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a